



Estimado Asociado,

Esperando que se encuentre con salud y bienestar, en unidad de sus familiares, tenemos a bien comunicarle que el 31 de enero de 2009 el Consejo Directivo de la época realizó una Tasación Oficial de nuestra Sede Social “Condominio La Raya – Ciudad de la Paz”, y de sus activos, el cual arrojó un valor comercial ascendente a **US\$ 4,284,865.00 (cuatro millones doscientos ochenta y cuatro mil ochocientos sesenta y cinco) dólares americanos**; documento publicado en la época, el mismo que se adjunta al presente comunicado.

De igual forma, este Consejo Directivo también ha venido trabajando arduamente para mejorar el valor comercial de nuestro Condominio -en beneficio de cada uno de ustedes- a través de diversas mejoras a nivel de todos los activos de nuestra Asociación. En este sentido, se ha realizado una Tasación de Bien Inmueble de fecha 01 de Julio de 2021, que recae sobre los bienes inmuebles, obras civiles y otros; con la finalidad de hacer de su conocimiento el valor comercial actual de nuestro Condominio, el cual asciende a **US\$ 21,269,329.34 (veintiún millones doscientos sesenta y nueve mil trescientos veintinueve con 34/100) dólares americanos**. Así mismo, le presentamos el Informe de Valuación de Plantaciones a valor comercial de mercado de nuestras áreas verdes, realizada el 05 de julio de 2021, ascendentes a **US\$ 1,114,615.38 (un millón ciento catorce mil seiscientos quince con 00/38) dólares americanos**.

Como puede apreciar estimado asociado, el valor comercial actual de nuestro Condominio al 2021, asciende a **US\$ 22,383,944.72 (veintidós millones trescientos ochenta y tres mil novecientos cuarenta y cuatro con 00/72) dólares americanos**, conforme a las dos Tasaciones que se adjuntan al presente comunicado.

Finalmente, le hacemos llegar un video vivencial con un breve compendio, de la evolución de nuestro Condominio en todos estos años, que les permitirá apreciar el antes y después de manera ilustrativa, para lo cual ingrese a este link: <https://youtu.be/lV19v4GXk5U>

Atentamente,

**CONSEJO DIRECTIVO
ASOCIACIÓN ECOLÓGICA LA RAYA Y LA SASHAVACA**

