

**CONTRATO DE COMPROMISO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EN CASO DE DAÑOS  
O ACCIDENTES PRODUCTO DE LA CONSTRUCCIÓN DE CASA DENTRO DEL  
CONDOMINIO ECOLÓGICO LA RAYA - CIUDAD DE LA PAZ**

En Lima a los ..... días del mes ..... del 2018, suscriben el CONTRATO DE COMPROMISO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EN CASO DE DAÑOS O ACCIDENTES PRODUCTO DE LA CONSTRUCCIÓN DE CASA DENTRO DEL CONDOMINIO ECOLÓGICO LA RAYA – CIUDAD DE LA PAZ que celebran de una parte la **ASOCIACION ECOLOGICA LA RAYA Y LA SASHAVACA**, con RUC N° 20512844708 debidamente representado por el presidente RACSO GERARDO GUILLERMO MIRO QUESADA VEGAS identificado con DNI N° 09337560 con domicilio para estos efectos en Calle Almirante Lord Nelson N° 419 Of. 103, Miraflores - Lima en adelante **LA ASOCIACIÓN**; y, de la otra parte **el Sr.** ..... con **DNI N°** ....., con el número de área de uso exclusivo **N°** ....., con domicilio para estos efectos en ....., provincia y departamento de Lima; a quienes se le denominará **EL ASOCIADO**; en los términos contenidos en las cláusulas siguientes:

**PRIMERO: GENERALES Y ACUERDOS**

- 1.1. **LA ASOCIACIÓN** suscribió un Contrato Privado de Incorporación de fecha ..... con **EL ASOCIADO**, así como el Contrato de Usufructo.
- 1.2. **EL ASOCIADO** ha cumplido responsablemente con el pago sus cuotas ordinarias y extraordinarias, comprometiéndose con la suscripción del presente documento a fin de garantizar la entrega de los seguros contra riesgos de los trabajadores que realizarán la obra y el pago de todo cuando por ley le es exigible para la construcción de una casa en el área de uso exclusivo **N°** .....
- 1.3. Al respecto **EL ASOCIADO** declara ante terceros y ante la propia **ASOCIACIÓN** que será el único responsable de los hechos materia del presente acuerdo privado

consecuente y vinculantes a cualquier tipo de accidentes, sea de responsabilidad de éste o por hecho fortuito sufrido durante el período de construcción hacia los trabajadores o terceros.

- 1.4. Por tanto, el presente acuerdo se suscribe a favor de **LA ASOCIACIÓN**, por tanto **EL ASOCIADO** exime de cualquier tipo de responsabilidad civil, penal y/o administrativa, así como de sus consecuencias jurídicas-económicas por cualquier hecho que pudiera suceder durante la construcción de la vivienda en el área de uso exclusivo N°..... en agravio de sus trabajadores, obreros o terceros, haciéndose **EL ASOCIADO** plenamente responsable de cualquier tipo de hechos que pudieran generar cualquier tipo de responsabilidad civil, administrativa y/o penal.

## **SEGUNDO: RENUNCIA A CUALQUIER ACCIÓN**

**LAS PARTES** declaran expresamente estar de acuerdo con todos los puntos acordados en el presente documento.

En este sentido, **LAS PARTES** renuncian a cualesquier acción judicial o extrajudicial y derechos que pudieran corresponderles o que pretendieran ejercer una contra otra, que tengan por finalidad obtener una reparación, compensación o indemnización de daños y perjuicios; en relación a los hechos descritos en la cláusula primera, así como también renuncian a cualquier jurisdicción y fuero ante los cuales pudiera corresponder el ejercicio de tales acciones y derechos.

Asimismo, **LAS PARTES** acuerdan renunciar expresamente a todo acto o proceso destinado a invalidar o solicitar la nulidad del presente acuerdo, dejando constancia que la firma de la presente se suscribe a su entera satisfacción.

### **TERCERO: INTERPRETACIÓN**

**LAS PARTES** declaran que todas y cada una de las distintas estipulaciones del presente documento representan, en su conjunto, la voluntad común de **LAS PARTES** con relación al objeto del presente convenio. En ese sentido, todas y cada una de las cláusulas del presente documento deberán ser interpretadas en todo momento de manera tal que constituyan todas ellas una unidad.

### **CUARTO: ESTIPULACIÓN COMPLEMENTARIA**

**LAS PARTES** declaran que no ha mediado error, dolo, violencia o fraude que invalide el presente documento, ratificando que la voluntad expresada es auténtica, real y definitiva, obligándose a no reclamar y/o repetir contra la otra por los conceptos referidos en el presente documento, por lo que manifiestan que no presentan impedimento, restricción o limitación alguna para la celebración del presente documento, y que las personas que lo suscriben en su representación cuentan con facultades suficientes para ello.

**EL ASOCIADO** exime de cualquier tipo de responsabilidad civil, penal y/o administrativa, así como de sus consecuencias jurídicas-económicas por cualquier hecho que pudiera suceder durante la construcción de la vivienda en el área de uso exclusivo N° .....en agravio de sus trabajadores, obreros o terceros, haciéndose exime de cualquier tipo de responsabilidad civil, penal y/o administrativa, así como de sus consecuencias jurídicas-económicas por cualquier hecho que pudiera suceder durante la construcción de la vivienda en el área de uso exclusivo N° ..... en agravio de sus trabajadores, obreros o terceros, haciéndose **EL ASOCIADO** plenamente responsable de cualquier tipo de

hechos que pudieran generar cualquier tipo de responsabilidad civil, administrativa y/o penal.

#### **QUINTO: JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA**

En caso de existir cualquier controversia en el cumplimiento de la presente transacción extrajudicial, las partes renuncian al fuero de sus domicilios y se someten a la competencia de los jueces y tribunales del Cercado de Lima, fijando como sus domicilios los señalados en la introducción del presente documento. Cualquier variación de domicilio para ser efectiva deberá ser comunicada por escrito a la otra parte con una anticipación de al menos 10 (diez) días y las partes se obligan a que el nuevo domicilio se encuentre necesariamente dentro del radio urbano de la ciudad de Lima y seerá comunicada vía carta notarial.

Asimismo, las partes declaran que la presente transacción se encuentra sometida a las leyes de la República del Perú.

#### **SEXTO: INCUMPLIMIENTO**

En el eventual e improbable caso de incumplimiento, de cualquiera de los términos y condiciones de la presente transacción, las partes quedarán plenamente facultadas para ejercer las acciones correspondientes de acuerdo a las normas que resulten aplicables a fin de lograr el objetivo plasmado, pudiendo **LA ASOCIACIÓN** hacer valer su derecho por la vía judicial conforme a ley.

Queda establecido de manera especial que ante el incumplimiento por parte de **EL ASOCIADO** de cualquier de los términos y condiciones pactadas en la presente

transacción extrajudicial, estos se encontrarán obligados a devolver **A LA ASOCIACIÓN** la suma de S/ 40,000.00 (cuarenta mil con 00/100 soles) por concepto de indemnización por violentar el acuerdo descrito en el presente documento.

**NOVENO: GASTOS**

Los gastos notariales que origine la formalización de la presente transacción extrajudicial serán por cuenta de **EL ASOCIADO**

Lima, ..... de .....de 2018.

\_\_\_\_\_  
.....  
**ASOCIADO**

\_\_\_\_\_  
RACSO GERARDO GUILLERMO MIRO QUESADA VEGAS  
**PRESIDENTE**