

COMUNICADO

Estimados señores asociados:

Esperando que se encuentren bien de salud y en unidad de sus familias, a través del presente comunicado hemos trabajado diversa información y actividades a realizar en beneficio de nuestro Condominio, que a continuación pasamos a detallar de manera documentada:

A. PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2019

Conforme al Estatuto y pese a la pandemia COVID-19 que nos aqueja, se ha preparado los siguientes reportes y cuadros que detallan los Estados Financieros del año 2019 que a continuación presentamos:

1. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS 2019 – COMPARATIVO
2. NOTAS ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS 2019
3. BALANCE GENERAL 2019
4. NOTAS BALANCE GENERAL 2019
5. COMENTARIOS A LOS EEFF 2019

B. PRESENTACIÓN DE LOS INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUOTA DE MANTENIMIENTO DE LOS MESES AGOSTO, SETIEMBRE Y OCTUBRE DEL AÑO 2020

- 6 REPORTE DE INGRESOS Y EGRESOS POR CONCEPTO DE CUOTA DE MANTENIMIENTO AGOSTO 2020
- 7 REPORTE DE INGRESOS Y EGRESOS POR CONCEPTO DE CUOTA DE MANTENIMIENTO SETIEMBRE 2020
- 8 REPORTE DE INGRESOS Y EGRESOS POR CONCEPTO DE CUOTA DE MANTENIMIENTO OCTUBRE 2020

9 COMUNICADO SOBRE LA ELECTRIFICACIÓN Y EL MANTENIMIENTO GENERAL A REALIZARSE

Señores asociados, conforme al cronograma de trabajos de mantenimiento que se encuentran ya programados, informamos a ustedes que el mantenimiento del sistema eléctrico en media tensión se realizará el día martes 1º de diciembre, razón por la cual se suspenderá el servicio de luz de 8.00 a.m hasta las 16.00 horas.

Esperamos su comprensión y que puedan tomar los recaudos del caso, toda vez que este corte es necesario para que el personal que realizará el mantenimiento pueda trabajar en todas las áreas del sistema eléctrico del Condominio, con la seguridad que corresponde. Trabajos estarán a cargo de la empresa DYPERSAC, y tienen como finalidad que las condiciones de operatividad de nuestra red eléctrica se mantengan en un óptimo funcionamiento.

10 PROGRAMA DE FUMIGACIÓN Y DESRATIZACIÓN

Informamos que durante todo el año el Jefe de Áreas Verdes ha realizado diversos trabajos de control de plagas de las más de 60,000 mil plantas de nuestro Condominio, sin perjuicio de ello, el día martes 1º de diciembre, se procederá a realizar los trabajos de Fumigación y Desratización General (que incluye colocación de cebos) de todo el Condominio, a cargo de la empresa ADURMA SAC.

Luego de esta Fumigación y Desratización General, continuaremos con nuestras fumigaciones sistemáticas a cargo de las áreas verdes del Condominio

11 DE LA CAMPAÑA DE SANEAMIENTO TRIBUTARIO REALIZADO POR LA MUNICIPALIDAD DE SANTO DOMINGO DE LOS OLLEROS

Ante los diversos procedimientos administrativos requeridos por todos los asociados, hemos recibido la iniciativa de las diversas áreas de la Municipalidad de los Olleros de atender a todos nuestros asociados de forma presencial en el Club House **el día sábado 12 de diciembre desde las 9.00 a.m hasta las 2.00 p.m.**

En dicha campaña de saneamiento tributario y municipal todos los asociados podrán realizar de manera personalizada y orientada todos sus tramites de inscripción y baja como contribuyentes, registrar la construcción de sus viviendas, así como pagar sus impuestos prediales de tal manera que logren estar al día en todos sus trámites.

Adicionalmente, la Municipalidad realizará una campaña de fiscalización a los predios que todavía no han logrado culminar el trámite.

Esperamos que todos los asociados puedan asistir de forma ordenada y respetando nuestro protocolo de atención, razón por la cual les solicitamos que asistan con mascarilla y visera de protección facial.

Atentamente,

El Consejo Directivo.