



Estimado Asociado,

Esperamos que, al recibir esta comunicación, usted y su familia se encuentren bien de salud.

Adjuntamos al presente comunicado los estados de ingresos y egresos mensuales por concepto de cuota de mantenimiento, correspondientes a los meses de marzo, y abril del presente año. Los cálculos de los estados de ingresos y egresos, se realizan en base al último día de cada mes.

La recaudación estimada para los meses de marzo, y abril es de S/ 120,000 soles para cada mes, que corresponde a 400 membresías por el valor de la cuota mensual de S/300 soles. Sin embargo, y a pesar de nuestro esfuerzo, por concepto de cuota de mantenimiento se ha recaudado en el mes de marzo S/ 66,104.15 soles, y en el mes de abril S/ 82,644.21 soles, los que no da una recaudación total para los meses de marzo y abril de S/ 148,748.36 soles; cómo se puede deducir la diferencia entre lo que se requiere y lo ingresado es de S/ 91,251.64 soles.

Dada esta coyuntura, nos hemos visto obligados a reducir gastos esenciales como en el riego, rotación interdiaria de los trabajadores de mantenimiento y áreas verdes, entre otros; y asumir gastos pendientes que debemos cubrir en el corto plazo. A pesar de ello, la administración viene realizando denodados esfuerzos para cumplir con nuestros compromisos de pago.

No somos ajenos a los momentos difíciles que aquejan al país y al mundo en general, y como esta pandemia afecta a nuestras economías personales y familiares; pero una vez más, solicitamos a todos nuestros Asociados el cumplimiento del pago de las cuotas de mantenimiento. Necesitamos del compromiso de todos para proteger nuestra inversión.

Aprovechamos la oportunidad, para recordarles que la Administración del Condominio La Raya - Ciudad de la Paz no genera lucro, todos los ingresos producto de las cuotas de mantenimiento, cuotas de transferencia, o de las áreas de uso exclusivo que se recuperan a favor de La Asociación, son utilizados íntegramente en gastos propios del Condominio. Así mismo, los integrantes de los diferentes Consejos Directivos, es decir desde el Primer Consejo Directivo hasta el actual, siempre han trabajado ad honorem.

Seguimos trabajando para ustedes y queremos que nuestro Condominio siga manteniéndose como uno de los más atractivos de la zona.

Atentamente,

La Administración
Asociación Ecológica La Raya y La Sashavaca

ASOCIACION ECOLOGICA LA RAYA Y LA SASHAVACA
RUC: 20512844708
REPORTE DE INGRESOS Y GASTOS
ABRIL 2020
(EXPRESADO EN SOLES)

INGRESOS ORDINARIOS

Cuotas Ordinarias (Mensual)	74,870.00
Recibos de Luz	2,679.30
Recibos de Agua	5,094.91
TOTAL INGRESOS ORDINARIOS	<u>82,644.21</u>

GASTOS OPERATIVOS

GASTOS SEDE SOCIAL (CONDominio)

Arborizado Cerco Vivo y Sist. De Riego	9,221
Mantenimiento Club House	1,760
Mantenimiento General	24,453
Seguridad de Condominio	31,940
Gastos Diversos	-
TOTAL GASTOS SEDE SOCIAL	67,374

GASTOS ADMINISTRATIVOS

Gastos de Personal	8,460
Gastos de Oficina	1,056
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS	9,516

TOTAL GASTOS OPERATIVOS **76,890.20**

SUPERAVIT DEL PERIODO **5,754**

ASOCIACION ECOLOGICA LA RAYA Y LA SASHAVACA
RUC: 20512844708
REPORTE DE INGRESOS Y GASTOS
MARZO 2020
(EXPRESADO EN SOLES)

INGRESOS ORDINARIOS

Cuotas Ordinarias (Mensual)	62,490.00
Recibos de Luz	1,165.00
Recibos de Agua	2,449.15
Multas	-
TOTAL INGRESOS ORDINARIOS	<u>66,104.15</u>

GASTOS OPERATIVOS

GASTOS SEDE SOCIAL (CONDominio)

Arborizado Cerco Vivo y Sist. De Riego	11,274
Mantenimiento Club House	1,970
Mantenimiento General	40,347
Seguridad de Condominio	17,514
Gastos Diversos	39
TOTAL GASTOS SEDE SOCIAL	71,144

GASTOS ADMINISTRATIVOS

Gastos de Personal	9,392
Gastos de Oficina	3,530
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS	12,923

TOTAL GASTOS OPERATIVOS **84,066.52**

DÉFICIT DEL PERIODO **(17,962)**