

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REGISTRO DE PREDIOS
CERTIFICADO DE BÚSQUEDA CATASTRAL**

El funcionario que suscribe, CERTIFICA

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

INMUEBLE: con datos proporcionados por el usuario.

Área: 9.0580 Has

Distrito: Santo Domingo de Los Olleros, provincia de Huarochin y departamento de Lima.

II. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA DISPONIBLE

Plano Ubicación y Localización (Lámina U-01), escala 1/15.000, Octubre 2018.

Plano Perimétrico (Lámina P-01), escala 1/10.000, Octubre 2018.

Memoria Descriptiva

Visado con firma y sello del Arq. David Estrada Rodríguez, con CIP. N° 2016.

III.- ANÁLISIS Y CONCLUSIÓN

1. El presente informe está referido a la Búsqueda de Antecedentes Registrales del ámbito en consulta con un área de **9.0580 Has**, ubicado en el distrito de Santo Domingo de los Olleros, provincia de Huarochiri y departamento de Lima.
2. Desarrollado el cuadro de datos técnicos de coordenadas UTM (Datum PSAD56), presentados por el usuario, generándose el polígono del predio en consulta con un área gráfica conforme con lo presentado, la cual será utilizada para la presente evaluación.
3. Efectuadas las comparaciones gráficas entre la información técnica remitida y nuestra Base Gráfica Registral disponible a la fecha y en proceso de actualización y/o modificación continua, se informa que el predio en consulta se encuentra de la siguiente manera:
 - Dentro del ámbito mayor inscrito en el Tomo 11H Fojas 695 que continúa en la Partida N° 11069102.
 - Parcialmente con el ámbito inscrito en la Ficha 1655041 que continua en la Partida N° 42155039, con TA. N° 54894 del 09.04.1996.
 - Dentro del ámbito mayor inscrito en el As. B00001 del Tomo 1152 Fojas 476 que continua en la Partida N° 11045919, con TA. N° 223789 del 04.12.2001.
4. Adicionalmente se indica que el predio en consulta se ubica dentro del área de la Anotación de Inicio del procedimiento de Cierre Parcial en la Partida N° 11045919. Por Resolución de Gerencia N° 590-2003-SUNARP-ZR.N° IX/GPI del 02.07.03 rectificado mediante Resolución N° 716-2003-SUNARP-ZR.N° IX/GR del 12.08.03; se dispone el inicio del Procedimiento de Cierre Parcial de la Partida N° 11069102 (continuación de Fojas 695 Tomo 11H) por superposición con la Partida N° 11045919 correspondiente al área remanente de la Zona 9 del Fundo Cieneguilla.
5. En el presente estudio ha sido considerado exclusivamente las coordenadas UTM, debido a la ausencia de la distancia hacia la esquina más próxima y la falta de cartografía base en la zona en consulta.
6. Cabe mencionar que en la documentación técnica del usuario indica que el predio se ubica en el distrito de Santo Domingo de los Olleros - provincia de Huarochiri, pero revisada la base grafica referencial del INEI, se visualiza al polígono en consulta en el ámbito del distrito de Pachacamac - Provincia de Lima, sin embargo dado que la cartografía es solo de carácter referencial y no define los límites jurisdiccionales entre distritos y provincias, es competencia de los entes correspondientes el pronunciamiento sobre los predios que se encuentren dentro de su Jurisdicción.
7. Es importante mencionar que la Oficina de Catastro de la SUNARP Zona IX, elabora los informes en base a datos proporcionados por el usuario y realizando los estudios íntegramente en esta oficina, no se realiza trabajos de campo.



**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REGISTRO DE PREDIOS
CERTIFICADO DE BÚSQUEDA CATASTRAL**

El funcionario que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

INMUEBLE: con datos proporcionados por el usuario:

Área: 9.0580 Has

Distrito: Santo Domingo de Los Olleros, provincia de Huarochiri y departamento de Lima.

II. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA DISPONIBLE

Plano Ubicación y Localización (Lámina U-01), escala 1/15,000, Octubre 2018.

Plano Perimétrico (Lámina P-01), escala 1/10,000, Octubre 2018.

Memoria Descriptiva.

Visado con firma y sello del Arq. David Estrada Rodríguez, con CIP. N° 2016.



III.- ANÁLISIS Y CONCLUSIÓN

1. El presente informe está referido a la Búsqueda de Antecedentes Registrales del ámbito en consulta con un área de **9.0580 Has**, ubicado en el distrito de Santo Domingo de los Olleros, provincia de Huarochiri y departamento de Lima.
2. Desarrollado el cuadro de datos técnicos de coordenadas UTM (Datum PSAD56), presentados por el usuario, generándose el polígono del predio en consulta con un área gráfica conforme con lo presentado, la cual será utilizada para la presente evaluación.
3. Efectuadas las comparaciones gráficas entre la información técnica remitida y nuestra Base Gráfica Registral disponible a la fecha y en proceso de actualización y/o modificación continua, se informa que el predio en consulta se encuentra de la siguiente manera:
 - Dentro del ámbito mayor inscrito en el Tomo 11H Fojas 695 que continúa en la Partida N° 11069102.
 - Parcialmente con el ámbito inscrito en la Ficha 1655041 que continua en la Partida N° 42155039, con TA. N° 54894 del 09.04.1996.
 - Dentro del ámbito mayor inscrito en el As. B00001 del Tomo 1152 Fojas 476 que continua en la Partida N° 11045919, con TA. N° 223789 del 04.12.2001.
4. Adicionalmente se indica que el predio en consulta se ubica dentro del área de la Anotación de Inicio del procedimiento de Cierre Parcial en la Partida N° 11045919. Por Resolución de Gerencia N° 590-2003-SUNARP-ZR.N° IX/GPI del 02.07.03 rectificado mediante Resolución N° 716-2003-SUNARP-ZR.N° IX/GR del 12.08.03; se dispone el inicio del Procedimiento de Cierre Parcial de la Partida N° 11069102 (continuación de Fojas 695 Tomo 11H) por superposición con la Partida N° 11045919 correspondiente al área remanente de la Zona 9 del Fundo Cieneguilla.
5. En el presente estudio ha sido considerado exclusivamente las coordenadas UTM, debido a la ausencia de la distancia hacia la esquina más próxima y la falta de cartografía base en la zona en consulta.
6. Cabe mencionar que en la documentación técnica del usuario indica que el predio se ubica en el distrito de Santo Domingo de los Olleros - provincia de Huarochiri, pero revisada la base grafica referencial del INEI, se visualiza al polígono en consulta en el ámbito del distrito de Pachacamac - Provincia de Lima, sin embargo dado que la cartografía es solo de carácter referencial y no define los límites jurisdiccionales entre distritos y provincias, es competencia de los entes correspondientes el pronunciamiento sobre los predios que se encuentren dentro de su Jurisdicción.
7. Es importante mencionar que la Oficina de Catastro de la SUNARP Zona IX, elabora los informes en base a datos proporcionados por el usuario y realizando los estudios íntegramente en esta oficina, no se realiza trabajos de campo.

[Firma]
ERIKA RUTH MALCA MANCO
ABOGADO CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX Sede Lima

8. Se adjunta gráfico referencial.

IV.- OBSERVACIONES

Se deja constancia que en la Partida N° 11069102; existen títulos pendientes de inscripción. Se adjunta hoja adicional.

Se deja constancia que en la Partida N° 11045919; existe título pendiente de inscripción: 2018-02184654.

Así consta en el INFORME TÉCNICO N° 26214-2018-SUNARP-Z.R.N° IX/OC del 26.10.2018. Emitido por el Ingeniero de Catastro de la Zona Registral N° IX-Sede Lima DIEGO HUERTA RUIZ.

N° de Fojas del Certificado : *****4

Derechos Pagados : S/ 67.00 N° Cuenta/N° Recibo : 2018-C929-00002396-15/10/2018

Total de Derechos : S/ 67.00

Verificado y expedido por ERIKA RUTH MALCA MANCO, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA, a las 16:02:48 horas del 06 de Noviembre del 2018.


.....
ERIKA RUTH MALCA MANCO
ABOGADO CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

ANEXO N° 1

GRAFICO REFERENCIAL
ZONA REGISTRAL N° IX - OFICINA DE CATASTRO

Area Cierre Parcial de la Partida 11069102. Por Resolución de Gerencia N° 590-2003-SUNARP-ZR.N° IX/GPI del 02.07.03 rectificado mediante Resolución N° 716-2003-SUNARP-ZR.N° IX/GIR del 12.08.03

SOL. 7178029-2018
PREDIO EN CONSULTA
Area: 9.0580 Hd.

MAP-7178029-18, 11.2018
CONSULTA EN LINEA
CONSULTA EN LINEA
CONSULTA EN LINEA

T.11521419 (PE. 11045919)

FIGHA: 1655041
PE: 42155039

COMUNIDAD CAMPESINA DE CUCUYA
TOMO 11H FOJAS 695 (PE. 11069102)

UBICACION GEOGRAFICA

Departamento : LIMA
Provincia: HUARACHIRI
Distrito: SANTO DOMINGO DE LOS
OLLEROS



Partida N° 11069102 Tomo 11 Foja 695 HUAROCHIRI - PROPIEDAD

TITULOS SUSPENDIDOS Y/O PENDIENTES DE LA PARTIDA : 11069102

TITULO	TITULO	TITULO
2017 01309450	2017 01330073	2017 02325377
2017 02338127	2017 02452790	2017 02688989
2017 02713641	2017 02713642	2017 02786264
2017 02794680	2018 00187869	2018 00197220
2018 00488846	2018 00673095	2018 00788668
2018 01089441	2018 01103132	2018 01103133
2018 01103134	2018 01103136	2018 01103137
2018 01103138	2018 01106478	2018 01114565
2018 01196162	2018 01234748	2018 01610641
2018 01658665	2018 01661356	2018 01665756
2018 01784846	2018 01791049	2018 01817682
2018 01875051	2018 01888856	2018 01924100
2018 01924101	2018 01924102	2018 01924103
2018 01924104	2018 01933940	2018 01948186
2018 02119662	2018 02182470	2018 02349924
2018 02349925	2018 02415815	2018 02416276
2018 02475234	2018 02477288	