

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REGISTRO DE PREDIOS
CERTIFICADO DE BÚSQUEDA CATASTRAL**



El funcionario que suscribe, **CERTIFICA**.

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

INMUEBLE: con datos proporcionados por el usuario.

Área: 39.6331 Has

Distrito: Santo Domingo de Oileros, Provincia de Huarochiri y Departamento de Lima.

II. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA DISPONIBLE

Plano Perimétrico (Lamina N° P-01) Fecha Octubre 2018. Firma y sello del Arq. David Estrada Rodríguez. CAP N° 2016.

Plano de Ubicación y Localización (Lamina N° U-01) Fecha Octubre 2018. Firma y sello del Arq. David Estrada Rodríguez. CAP N° 2016.

Memoria Descriptiva Firma y sello del Arq. David Estrada Rodríguez. CAP N° 2016.

III.- ANÁLISIS Y CONCLUSIÓN

1. El presente informe está referido a la Búsqueda de Antecedentes Registrales del ámbito en consulta con área de **39.6331 Has**, ubicado en el distrito de Santo Domingo de Oileros, Provincia de Huarochiri y Departamento de Lima.
2. Se graficó e inserto en la Base Gráfica la poligonal generada según el cuadro de Datos Técnicos de Coordenadas UTM PSAD56, presentado por el usuario, generando su ámbito y ubicación.
3. Se comparo el ámbito en consulta con la información de la Base Grafica Registral encontrándose el ámbito en consulta de la sgte. manera:
 - Dentro del ámbito inscrito en la Partida N° partida N°11069102.
 - Parcialmente sobre el ámbito inscrito en la Partida N°49070876, correspondiente a la U.C.N°11474, Ref. grafica en el T.A. N°284813 del 17.09.04.
 - Parcialmente sobre el ámbito inscrito en la Partida N°11045919.
4. La Oficina de Catastro de la SUNARP Zona IX, elabora los informes en base a datos proporcionados por el usuario y realizando los estudios integralmente en esta oficina.
5. Se adjunta gráfico referencial.

IV.- OBSERVACIONES

Se deja constancia que en la Partida N° 11069102, existen títulos pendientes de inscripción. Se adjunta hoja adicional.

Se deja constancia que en la Partida N° 11045919, existe título pendiente de inscripción: 2018-02184654.

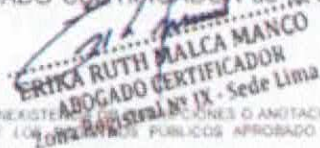
Así consta en el INFORME TÉCNICO N° 26496-2018-SUNARP-Z R N° IX/OC del 30.10.2018. Emitido por el Ingeniero de Catastro de la Zona Registral N° IX-Sede Lima LUIS ALBERTO FLORES CONDORI.

N° de Fojas del Certificado : *****3

Derechos Pagados S/ 67.00 N° Cuenta/N° Recibo : 2018-C929-00002392-15/10/2018

Total de Derechos S/ 67.00

Verificado y expedido por ERIKA RUTH MALCA MANCO, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA, a las 11:15:44 horas del 09 de Noviembre del 2018



ERIKA RUTH MALCA MANCO
ABOGADO CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REGISTRO DE PREDIOS
CERTIFICADO DE BÚSQUEDA CATASTRAL

ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA
MESA DE PARTES
CERTIFICADOS

14 NOV. 2018

ENTREGADO

El funcionario que suscribe, **CERTIFICA**:

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

INMUEBLE: con datos proporcionados por el usuario:

Área: 39.6331 Has

Distrito: Santo Domingo de Olleros, Provincia de Huarochiri y Departamento de Lima.

II. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA DISPONIBLE

Plano Perimétrico (Lamina N° P-01). Fecha Octubre 2018. Firma y sello del Arq. David Estrada Rodríguez. CAP N° 2016.

Plano de Ubicación y Localización (Lamina N° U-01). Fecha Octubre 2018. Firma y sello del Arq. David Estrada Rodríguez. CAP N° 2016.

Memoria Descriptiva. Firma y sello del Arq. David Estrada Rodríguez. CAP N° 2016.

III.- ANÁLISIS Y CONCLUSIÓN

1. El presente informe está referido a la Búsqueda de Antecedentes Registrales del ámbito en consulta con área de **39.6331 Has**, ubicado en el distrito de Santo Domingo de Olleros, Provincia de Huarochiri y Departamento de Lima.
2. Se graficó e inserto en la Base Gráfica la poligonal generada según el cuadro de Datos Técnicos de Coordenadas UTM PSAD56, presentado por el usuario, generando su ámbito y ubicación.
3. Se comparto el ámbito en consulta con la información de la Base Gráfica Registral encontrándose al ámbito en consulta de la sgte. manera:
 - Dentro del ámbito inscrito en la Partida N° partida N°11069102.
 - Parcialmente sobre el ámbito inscrito en la Partida N°49070876, correspondiente a la U.C.N°11474, Ref. grafica en el T.A. N°284613 del 17.09.04.
 - Parcialmente sobre el ámbito inscrito en la Partida N°11045919.
4. La Oficina de Catastro de la SUNARP Zona IX, elabora los informes en base a datos proporcionados por el usuario y realizando los estudios íntegramente en esta oficina.
5. Se adjunta gráfico referencial.

IV.- OBSERVACIONES

Se deja constancia que en la Partida N° 11069102; existen títulos pendientes de inscripción. Se adjunta hoja adicional.

Se deja constancia que en la Partida N° 11045919; existe título pendiente de inscripción: 2018-02184654.

Así consta en el INFORME TÉCNICO N° 26496-2018-SUNARP-Z.R.N° IX/OC del 30.10.2018. Emitido por el Ingeniero de Catastro de la Zona Registral N° IX-Sede Lima LUIS ALBERTO FLORES CONDORI.

N° de Folios del Certificado : *****3

Derechos Pagados : S/ 67.00 N° Cuenta/N° Recibo : 2018-C929-00002392-15/10/2018

Total de Derechos : S/ 67.00

Verificado y expedido por ERIKA RUTH MALCA MANCO, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA, a las 11:15:44 horas del 09 de Noviembre del 2018.

ERIKA RUTH MALCA MANCO
ABOGADO CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Partida N° 11069102

TITULOS SUSPENDIDOS Y/O PENDIENTES DE LA PARTIDA : 11069102

TITULO	TITULO	TITULO
2017 01309450	2017 01330073	2017 02325377
2017 02338127	2017 02452790	2017 02688989
2017 02713641	2017 02713642	2017 02786264
2017 02794680	2018 00187869	2018 00197220
2018 00488846	2018 00673095	2018 00788668
2018 01089441	2018 01103132	2018 01103133
2018 01103134	2018 01103136	2018 01103137
2018 01103138	2018 01106478	2018 01114565
2018 01196162	2018 01234748	2018 01610641
2018 01658665	2018 01661356	2018 01665756
2018 01784846	2018 01791049	2018 01817682
2018 01875051	2018 01888856	2018 01924100
2018 01924101	2018 01924102	2018 01924103
2018 01924104	2018 01933940	2018 01948186
2018 02119662	2018 02182470	2018 02349924
2018 02349925	2018 02415815	2018 02416276
2018 02475234	2018 02477288	