

Consolidando Metas

Estimados Asociados,
Nos es grato saludarlos e informarles lo siguiente:

El pasado 04 de Julio del presente año se realizó la Asamblea General de Asociados en la Casa Club de nuestra sede social Condominio La Raya , donde se trató temas acerca del avance en las gestiones del saneamiento legal y sobre los acuerdos con las asociaciones vecinas. También se trataron temas de agenda relacionados al uso de las instalaciones de la Casa Club, en donde con las nuevas disposiciones los Asociados ya pueden realizar eventos durante el día y la noche siempre que cumplan con dichas disposiciones coordinando previamente con la oficina de Administración. Así mismo, se dio a conocer los EEFF correspondiente al Ejercicio 2014 que incluye el informe de la cuota ordinaria 2015.

Así también, por acuerdo de Asamblea, se les informa que a partir del mes de Agosto la cuota ordinaria es de S/220.00 nuevos soles. Y para aquellos Asociados que han cancelado por adelantado dichas cuotas se les comunica que este incremento no será retroactivo.

El resumen del Acta de la Asamblea General ya se les remitió por correo electrónico a cada Asociado y en los próximos días enviaremos dicho documento a sus respectivos domicilios.



Recomendaciones sobre las Instalaciones Sanitarias

Sabemos que en la construcción de las edificaciones, uno de los aspectos más importantes es el diseño de la red de instalaciones sanitarias, debido a que debe satisfacer las necesidades básicas del ser humano, como son el agua potable para la preparación de alimentos, el aseo personal y la limpieza del hogar, eliminando desechos orgánicos, etc.

Es recomendable que la ubicación de los servicios en la edificación siempre permita la mínima longitud posible de tuberías desde cada salida hasta las conexiones domiciliarias, siendo además deseable que su recorrido no cruce los ambientes principales (sala, comedor, hall). Las menores distancias incidirán en la presión del sistema, disminuyendo las pérdidas de carga y facilitando el usar diámetros más pequeños, con la consiguiente reducción de costos.

Es recomendable concentrar en lo posible los servicios sanitarios, puesto que además de simplificar el diseño de las instalaciones y facilitar su montaje, se posibilita reunir en una sola área, casi siempre la de servicio, los trabajos de mantenimiento y reparación o reposición de elementos.



El mantenimiento de cañerías es una forma de ahorrar dinero frente a los problemas de atascos o en algunos casos hasta inundaciones. Con un buen mantenimiento de las cañerías, evitaremos cualquier riesgo de inundación.

Las obstrucciones se dan principalmente debido al vertido de grasas, vidrios, arena, raíces, piedras y plástico. La grasa cuando termina en las redes de alcantarillado se va endureciendo con el tiempo obstruyendo las tuberías.

La red interior debe de tener buena circulación. Si se produjesen estancamientos o no hubiese bastantes puntos de purga para vaciar la instalación, será imposible deshacerse de todos los sedimentos que se acumulan y entonces la instalación no será correcta.

Además, debemos usar materiales que, en contacto con el agua, puedan resistir una desinfección por altas concentraciones de cloro o cualquier otro desinfectante.

